

FROM
HOUSE
TO
HOME



A Home for Making Memories



For Karla and Gabriel, their favorite childhood memories revolved around growing up in only one home. "As a child," said Gabriel, "I grew up in one home, and it was my parent's home. My memories are filled with neighborhood friends and all of us growing up together. I never knew what it was like to live in more than one home." Karla added, "When I was young, I lived in the same home and it's nice to have memories from the same home."

with Homewise Realtor®, Ambrose, and felt very comfortable with him. Ambrose gave them helpful advice during their home search and was always available when they needed him. With his help, they were able to find the perfect home.



When Karla and Gabriel moved to Albuquerque with their two children a year ago, they decided they wanted to create a stable home for their kids too. They were also thinking about the future, and wanted to have an herencia, or inheritance, to pass down to their children. Since coming to the United States from Mexico, Karla and Gabriel always knew they wanted a home of their own, but they thought the process would be difficult. They came to Homewise with the encouragement of their friend, Maria Jose, who is also a Homewise Home Purchase Advisor, and she helped them get started on their journey toward becoming homeowners.

When they moved in, their first moments alone in their new home were emotional ones. Gabriel said, "I couldn't believe it. I think it took many days for us to finally feel like it was our home." "Everything remains the same. I still do the same daily activities, my children still go to the same school, I still have the same friendships, but I feel completely different and I wake up every morning knowing that I am a homeowner," explained Karla. They spend a lot of time together as a family in their new home, playing with their dogs Chayo and Tintan and playing games, like lotería, the Mexican version of bingo. "Our children are in high school right now, they'll attend college soon, and they may possibly live on their own. I at least want them to have these memories of having their own home before they leave," said Karla.

"I still do the same daily activities, my children still go to the same school, I still have the same friendships, but I feel completely different and I wake up every morning knowing that I am a homeowner."

In their first financial coaching session, they learned from Maria Jose that they would need to work on building credit and to do that, they needed to obtain a credit card. They also needed to start saving money for a down payment. When Karla and Gabriel first walked into Homewise, they had an 8-year plan to save up money for a large down payment to purchase a home, but with a Homewise loan, a large down payment was not necessary. Their 8-year plan ended up only taking 6 months! Soon afterwards, they were ready to start looking for their home. When searching for a home, Gabriel had specific characteristics in mind. He wanted a large backyard for grilling and entertaining, each of his kids to have their own bedroom with space for them to study, and a large, welcoming home to entertain friends from out of town. They worked

Gabriel is currently working on the home and adding details to make the space their own. Their kids have their own rooms and space to study, Gabriel has the large patio to grill, and they have friends visiting from out of town regularly. When asked what advice they would give to a friend or family member considering homeownership, Karla said, "Save money and work on your credit. Get rid of unnecessary spending from your life, and think about what is more valuable, becoming a homeowner or having the latest cell phone?" Karla and Gabriel love Homewise and recommend them to everyone. "We felt like we were more than just a business transaction," said Gabriel. "It was much more humane and caring. Homewise wants people to be successful homeowners."

DE UNA
CASA
A UN
HOGAR



Un Hogar Para Hacer Recuerdos

Los favoritos recuerdos de Karla y Gabriel cuando eran niños, eran crecer en su propio hogar. Gabriel dijo "Yo, de niño crecí en una casa, la casa de mis padres. Mis recuerdos incluyen mis amigos de mi barrio, crecimos juntos. Nunca supe de vivir en una casa, y otra, y en otra." Karla dijo "Cuando yo era muy pequeña, por mucho tiempo estuve en la misma casa. Es bonito tener muchos recuerdos en la misma casa."

cómodos con él. Ambrose les dio muchos consejos cuando estaban buscando una casa y siempre estaba disponible cuando lo que necesitaban. Con su ayuda, ellos encontraron una casa que aman.

Quando se mudaron a su casa, los primeros momentos fueron muy emocionales. Gabriel dijo, "No podía creerlo. Creo que pasaron unos varios días para poder sentir que era nuestra casa." "Todo está lo mismo. Hago las mismas actividades, mis hijos siguen a la misma escuela, mis amistades siguen siendo los mismos, pero yo me siento diferente. Cada día amanezco sabiendo que soy una dueña de una casa" lo exclama Karla. Pasan mucho tiempo juntos en su nuevo hogar, jugando con sus perros Chayo y Tintan y jugando juegos, como Lotería. "Nuestros hijos están en colegio ahorita y están a punto de irse de las universidades, posiblemente ser independientes. Por lo menos, quiero que tengan unos recuerdos de vivir en una casa propia antes de irse fuera de la casa" dijo Karla.

Quando Karla y Gabriel se mudaron a Albuquerque con sus hijos, decidieron que también querían crear un hogar estable para ellos. Pensando en el futuro, también querían tener una herencia para sus hijos. Desde que venían a este país de México, querían un hogar propio, pero pensaban que el proceso iba ser muy difícil para ellos. Vinieron a Homewise con el aliento de su amiga, María José, que también trabaja para Homewise como una asesora de compra de casa, y ella les ayudó a comenzar su viaje para ser dueños de una casa.

Gabriel está trabajando en la casa, agregando detalles para hacer su propia casa. Sus hijos tienen sus propios cuartos y también tienen espacio para estudiar, Gabriel tiene el patio grande que quería, y la familia tiene amistades visitando frecuentemente. Cuando se le preguntó qué consejos le darías a amigos y familiares que están considerando comprar una casa, Karla dijo "Que ahorren dinero, que se pongan a trabajar en su crédito, que quiten gastos que no necesitan de su vida. Pongan de pensar, que es más valioso, ser dueño de casa, ¿o tener el mejor teléfono?" Karla y Gabriel aman Homewise y se lo recomiendan a todos. "Yo sentí un trato más como no solamente era negocios. Era un trato más humano, un trato de querer. Creo que Homewise quiere que la gente sean propietarios."

En su primera cita de asesoramiento financiera, aprendieron de María José que necesitaban trabajar en su crédito y para hacer eso, tenían que obtener una tarjeta de crédito. También tenían que comenzar ahorrar para un enganche. Cuando Karla y Gabriel entraron por primera vez a Homewise, venían con un plan de 8 años para ahorrar un gran enganche para comprar una casa, pero con un préstamo de Homewise, un gran enganche no era necesario. ¡Lo que pensaron tomaría 8 años, solo tomó 6 meses! Un poco después, empezaron a buscar una casa propia. Al buscar una casa propia, Gabriel tenía características específicas en mente. Él quería un patio grande para hacer unas carnes asadas, quería un cuarto para cada uno de sus hijos, y espacio para tener amistades que visitan fuera de la ciudad donde pueden sentirse bienvenidos. Trabajaron con un agente de bienes raíces de Homewise, Ambrose, y se sentían muy

"Hago las mismas actividades, mis hijos siguen a la misma escuela, mis amistades siguen siendo los mismos, pero yo me siento diferente. Cada día amanezco sabiendo que soy una dueña de una casa."

